

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 10

Vorlage Nr. 57/2022 Ö

Sitzung des Gemeinderates

am 22. März 2022

-öffentlich-

AZ 022.31

Neubau Kindertagesstätte mit Familienzentrum - Vergabe zusätzliche Fensterbauarbeiten

Beschlussantrag

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der zusätzlichen Fensterbauarbeiten lt. Variante 3 in Holz-Alu an die Firma Fensterbau Schneider GmbH aus Güglingen-Frauenzimmern zum Angebotspreis von 48.742,40 € brutto zu erteilen.

Gohm/10.03.2022

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 157/2019 Gemeinderatssitzung 10.12.2019 und Nr. 172/2019 Gemeinderatssitzung 30.12.2019 zur Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum.

Die Firma Fensterbau Schneider teilt uns mit Schreiben vom 28.02.2022 ihre Bedenken hinsichtlich der Ausführung der großen Fensterelemente in Kunststoff mit.

Durch die Größe der großen Fensterelemente müssen diese aus statischen Gründen gekoppelt werden und können nicht am Stück gebaut werden. Sollte die Ausführung in Kunststoff beibehalten werden müssten die Element durch kunststoffummantelte Stahlstützen ausgeführt werden. Bei den großen dreigeteilten Fensterelementen mit Terrassentüre ergeben sich dadurch sehr breite Pfosten-/Rahmenteile und verringern den Anteil der Glasflächen (Lichteinfall).

Dadurch kann es auch aufgrund der gewählten dunklen Farbe zu Ausdehnungen und Verformungen kommen.

Die Firma Fensterbau Schneider empfiehlt uns alternativ drei Varianten zur Ausführung:

- Variante 1 - Ausführung als Holzfenster, Holzart Kiefer zum Mehrpreis von 30.309,30 € brutto
- Variante 2 - Ausführung als Holzfenster, Holzart Meranti zum Mehrpreis von 44.018,10 € brutto
- Variante 3 - Ausführung als Holzfenster, Holz-Aluminium Fenster zum Mehrpreis von 48.742,40 € brutto.

Herr Architekt Rüdiger Kürschner hat die Bedenken der Fa. Fensterbau Schneider geprüft. Im Vorfeld der damaligen Ausschreibung zu den Fensterbauarbeiten wurde mit einem Hersteller von Fensterkunststoffprofile über die Größe der Elemente und die Farbauswahl gesprochen. Von dort hat es keine Bedenken zur gewählten Ausführung in Kunststoff gegeben.

In wie weit, nach Ende der Gewährleistung, die Versprechen noch gelten, ist fraglich.

Da zwischenzeitlich auch die Kunststoffpreise derart gestiegen sind und in der ursprünglichen Planung die Fenster eigentlich in Holz-Alu zur Ausführung kommen sollten sind wir heute der Meinung, dass die Kostendifferenz gegenüber den reinen Kunststofffenstern überschaubar ist und die Ausführung der Fenster lt. Variante 3 Ausführung in Holz-Alu erfolgen sollte.

Die Variante 1 als reine Holzfenster zieht später einen höheren Aufwand in der Unterhaltung nach sich. Die Variante 2, Ausführung in Meranti scheidet prinzipiell aus (kein Einsatz von Tropenholz).

Damit keine weiteren zeitlichen Verzögerungen entstehen bitten wir den Gemeinderat dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen und der Vergabe zur Ausführung der Fensterbauarbeiten in Holz-Alu zuzustimmen.

Herr Architekt Rüdiger Kürschner wird dem Gemeinderat in der Sitzung für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Gohm/10.03.2022